

۶۱۵۶ / ت ۴۱۱ - ۵۵۰

شماره .....

تاریخ ۱۳۹۲ / ۴ / ۲۹



تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

### دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت/۴۹۵۱۶ هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ آیین نامه چگونگی ایجاد مناطق آزاد تجاری - صنعتی را به شرح زیر تصویب کردند:

#### آیین نامه چگونگی ایجاد مناطق آزاد تجاری - صنعتی

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح به کار می روند:  
الف - شورا: شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی.  
ب - منطقه: هر یک از مناطق آزاد تجاری - صنعتی که به موجب قانون تأسیس شده و یا می شوند.

ج - دبیرخانه: دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

د - متقاضی: شخص حقوقی دولتی که ایجاد منطقه را درخواست می کند.

ه - طرح توجیهی (مطالعات اولیه): شامل مطالعات پایه مبتنی بر مزیت‌های اقتصادی، تاریخی و فرهنگی به همراه برآورد هزینه‌های راه‌اندازی و نحوه تأمین منابع مالی موردنیاز به همراه برنامه زمانبندی و تأثیر عملکرد منطقه بر اقتصاد محلی و ملی با توجه به بازار کشورهای هدف برای تهیه مواد اولیه و صادرات کالاهای ساخته شده و تأثیر آن بر شاخص‌ها و استانداردهای فرهنگی، اجتماعی و زیست محیطی.

و - طرح جامع: طرح بلندمدتی که در آن ضوابط و مقررات مربوط به نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، فرهنگی، آموزشی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی منطقه، خطوط کلی ارتباطی و

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی  
شماره: ۹۳۱۲۴۱۲۹۱۸  
تاریخ: ۹۳/۴/۲۹

۴۵۰۴۱۱/۴۶۱۵۶  
شماره .....  
تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۹



تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق، نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها و حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی تبیین می‌شود. این طرح در تطبیق با طرح‌های ناحیه‌ای و منطقه‌ای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه می‌شود.

ز - زیرساخت‌ها : مجموع امکانات و پیش‌نیازهای ضروری و لازم جهت ایجاد و تأسیس منطقه متناسب با موقعیت جغرافیایی محدوده مورد نظر در بخشهای حمل و نقل (هوایی، زمینی و دریایی)، انرژی و ارتباطات و فناوری اطلاعات.

ح - محدوده منطقه : محدوده جغرافیایی که تحت حاکمیت قوانین و مقررات منطقه قرار می‌گیرد.

ماده ۲- فرآیند بررسی ایجاد هر منطقه شامل مراحل و تشریفات زیر می‌باشد:

الف - ارایه طرح توجیهی به همراه نقشه جانمایی و سایر اسناد و مدارک مربوط توسط متقاضی به دبیرخانه.

ب - ارایه موافقت بدون قید و شرط دستگاه‌های اجرایی تأمین‌کننده خدمات زیرساختی و سایر مراجع ذی‌ربط قانونی.

ج - بررسی مدارک و طرح توجیهی ارایه شده توسط دبیرخانه.

د - ارایه گزارش نهایی ارزیابی ایجاد منطقه به دبیر شورا.

ه - طرح ایجاد منطقه در شورا بر حسب تصمیم دبیر شورا.

و - تنظیم و تقدیم لایحه ایجاد منطقه جهت سیر مراحل قانونی تصویب.

ماده ۳- وجود اراضی مناسب جهت تأسیس منطقه یکی از مهمترین پیش‌نیازهای تأسیس این مناطق است. جانمایی محدوده منطقه باید به نحوی باشد تا با توجه به اهداف تأسیس منطقه، شرایط طبیعی و امکانات بالقوه و بالفعل مورد نیاز را دارا باشد.

تبصره ۱- حداقل میزان مساحت مورد نیاز با توجه به طرح توجیهی و کاربری اراضی تعیین خواهد شد و لازم است حداقل هفتاد درصد اراضی محدوده پیشنهادی بدون معارض باشد.

تبصره ۲- سازمان منطقه مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ مصوبه شورا، نسبت به تهیه و ارایه طرح جامع اقدام نماید.

۶۱۵۶/ت ۴۱۱-۵۰

شماره.....

تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۹



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

- ماده ۴- متقاضیان تأسیس منطقه مکلفند درخواست خود را همراه با مدارک و مستندات مورد نیاز به شرح زیر به دبیرخانه تسلیم نمایند:
- ۱- ارایه تقاضای بالاترین مقام دستگاه همراه با طرح توجیهی.
  - ۲- نقشه جانمایی (کاداستر) محدوده پیشنهادی و موقعیت جغرافیایی (جهت چهارگانه و موقعیت نسبت به شهرهای اطراف و غیره)
  - ۳- وضعیت شبکه های زیربنایی شامل:
    - الف - آب (موافقت غیرمشروط دستگاه ذی ربط).
    - ب - برق (موافقت غیر مشروط دستگاه ذی ربط).
    - ج - زیرساختهای مورد نیاز ارتباطات و فناوری اطلاعات (موافقت غیرمشروط دستگاه ذی ربط).
    - د - شبکه های مواصلاتی (زمینی، دریایی و هوایی).
    - هـ - انرژی (موافقت غیرمشروط دستگاه ذی ربط).
  - ۴ - نظر مساعد استانداری و تعهد برای حمایت از منطقه.
  - ۵ - اعلام وضعیت اراضی محدوده پیشنهادی اعم از مالکیت دولتی و غیردولتی.
  - ۶ - نظر مساعد ستاد کل نیروهای مسلح.
  - ۷ - تطبیق جغرافیایی محدوده منطقه پیشنهادی با محدوده های مصوب در تقسیمات کشوری.
- تبصره - چنانچه مدارک و مستندات درخواستی ناقص، مبهم و فاقد اطلاعات ضروری باشد، مهلتی جهت رفع نقص به متقاضی داده خواهد شد. چنانچه متقاضی ظرف مهلت مقرر جهت رفع نقص اقدام نکند، بررسی درخواست از دستور کار دبیرخانه خارج خواهد شد.
- این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۴ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.